



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2023

№ 3180

О проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 3).

4. Утвердить проект межевания территории квартала 273.01.04.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе (приложение 4).

5. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 273.01.04.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе.

6. Признать утратившими силу пункты 2, 5 – 7, приложения 2, 5 – 7 к постановлению мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.06.2023 № 3180

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 273.01.01.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной границей города**  
**Новосибирска и перспективной магистральной улицей**  
**общегородского значения регулируемого движения,**  
**в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 273.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	8,2306	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 145	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:848 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	<p>пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 273.01.01.03 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной границей города Но-  
восибирска и перспективной маги-  
стральной улицей общегородского  
значения регулируемого движения, в  
Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498662,94	4202195,88
2	498634,04	4202220,01
3	498626,48	4202224,13
4	498617,11	4202231,37
5	498599,26	4202246,81
6	498574,62	4202267,82
7	498557,54	4202282,64
8	498546,20	4202292,31
9	498536,82	4202300,48
10	498529,57	4202308,04
11	498522,92	4202317,26
12	498518,53	4202325,57
13	498515,36	4202332,68
14	498512,49	4202341,14
15	498510,06	4202352,03
16	498509,31	4202359,74
17	498509,01	4202370,78
18	498509,91	4202380,45
19	498512,18	4202390,28
20	498514,45	4202398,14
21	498518,08	4202406,61
22	498521,70	4202413,41
23	498526,39	4202420,67
24	498533,50	4202432,31
25	498537,88	4202440,17
26	498544,23	4202450,76
27	498549,98	4202459,98
28	498553,91	4202468,14
29	498556,32	4202474,49
30	498557,99	4202482,05
31	498558,90	4202490,52
32	498558,75	4202498,83

1	2	3
33	498557,69	4202507,15
34	498556,48	4202511,49
35	498554,86	4202516,46
36	498553,87	4202518,98
37	498553,78	4202519,20
38	498553,41	4202520,15
39	498550,29	4202527,47
40	498553,41	4202520,14
41	498547,26	4202534,55
42	498547,23	4202534,64
43	498546,08	4202537,33
44	498414,57	4202481,29
45	498413,90	4202480,96
46	498404,67	4202477,40
47	498404,01	4202477,17
48	498393,66	4202473,39
49	498392,88	4202473,17
50	498383,88	4202470,28
51	498382,44	4202469,95
52	498367,76	4202466,17
53	498366,42	4202465,83
54	498351,52	4202462,94
55	498349,96	4202462,61
56	498334,95	4202460,72
57	498333,39	4202460,50
58	498318,27	4202459,49
59	498316,83	4202459,38
60	498301,71	4202459,27
61	498301,37	4202459,27
62	498300,15	4202459,27
63	498285,03	4202460,05
64	498283,47	4202460,16
65	498268,46	4202461,94
66	498266,90	4202462,16
67	498252,00	4202464,72
68	498250,56	4202465,05
69	498235,77	4202468,50
70	498234,32	4202468,94
71	498219,87	4202473,29
72	498218,42	4202473,84
73	498208,41	4202477,51
74	498207,63	4202477,84
75	498197,74	4202481,84
76	498197,18	4202482,07
77	498188,95	4202485,74
78	498187,51	4202486,40
79	498174,06	4202493,30

1	2	3
80	498173,05	4202493,85
81	498172,72	4202494,08
82	498159,71	4202501,75
83	498158,37	4202502,64
84	498145,92	4202511,09
85	498144,70	4202511,98
86	498132,69	4202521,21
87	498131,46	4202522,21
88	498120,12	4202532,21
89	498119,01	4202533,22
90	498108,23	4202543,89
91	498107,11	4202545,00
92	498097,11	4202556,24
93	498096,11	4202557,35
94	498086,65	4202569,24
95	498081,43	4202575,92
96	498081,32	4202575,92
97	498071,53	4202588,26
98	498066,19	4202594,26
99	498066,09	4202594,26
100	498059,64	4202601,38
101	498055,74	4202605,71
102	498049,85	4202611,61
103	498038,62	4202622,39
104	498031,17	4202629,29
105	498023,05	4202635,85
106	498013,93	4202642,97
107	498002,37	4202651,64
108	497996,48	4202655,53
109	497987,25	4202661,76
110	497982,69	4202664,65
111	497962,34	4202676,44
112	497947,33	4202683,89
113	497938,65	4202688,00
114	497919,53	4202696,01
115	497909,52	4202699,46
116	497897,29	4202703,68
117	497889,39	4202705,90
118	497874,60	4202710,02
119	497864,93	4202712,02
120	497851,59	4202714,91
121	497828,35	4202718,24
122	497804,88	4202720,25
123	497792,99	4202720,47
124	497781,31	4202720,69
125	497757,85	4202719,69
126	497753,25	4202719,21

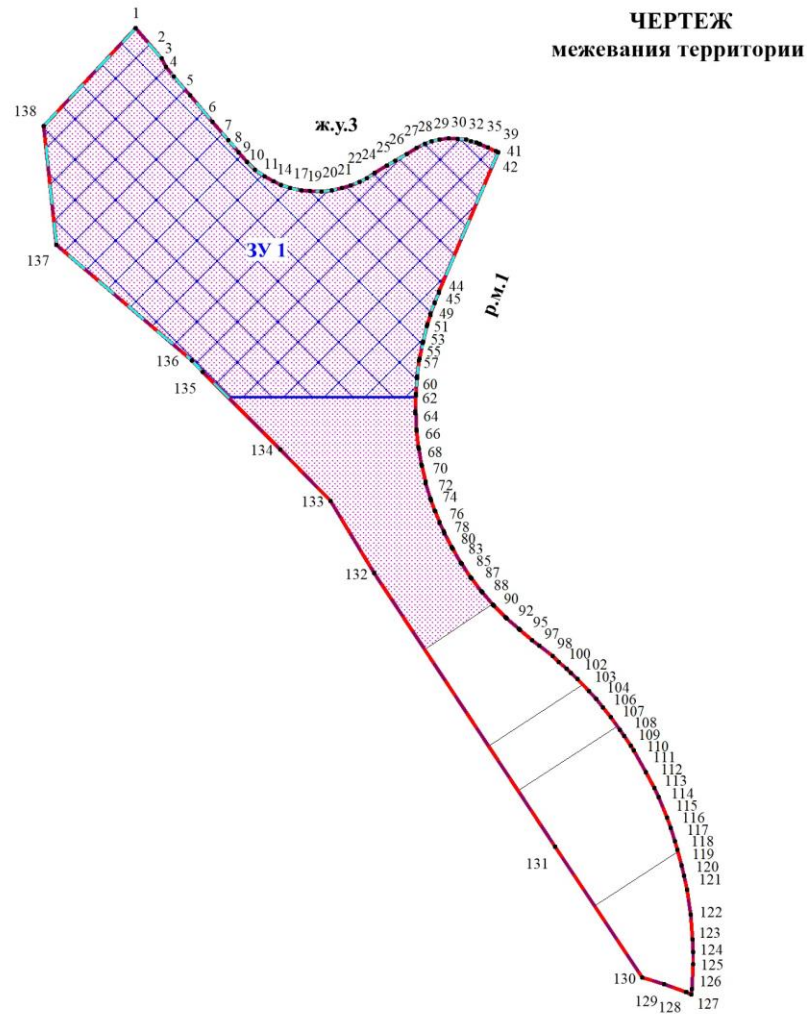


1	2	3
127	497755,09	4202714,43
128	497755,31	4202713,86
129	497762,61	4202693,43
130	497768,87	4202672,55
131	497891,91	4202590,59
132	498149,55	4202420,38
133	498217,73	4202379,41
134	498266,33	4202331,63
135	498339,15	4202259,03
136	498349,81	4202248,64
137	498458,82	4202120,85
138	498570,26	4202108,86








---

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 273.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе



#### Условные обозначения:

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с КН 54:35:041122:848
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- р.м.1** магистральная улица районного значения
- ж.у.3** улица местного значения в жилой застройке

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.06.2023 № 3180

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной границей города**  
**Новосибирска и перспективной магистральной улицей**  
**общегородского значения регулируемого движения,**  
**в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких	4,7044	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 152	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:850 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

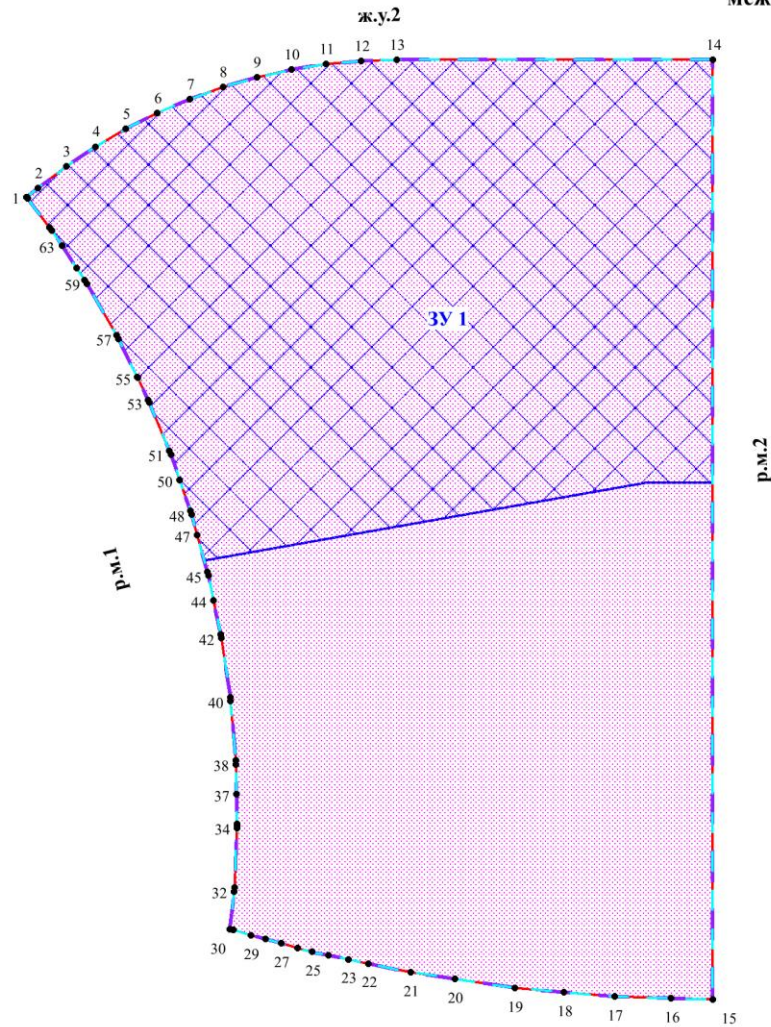
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498044,66	4202682,44
2	498048,45	4202687,22
3	498057,50	4202699,02
4	498065,77	4202711,30
5	498073,25	4202724,07
6	498079,93	4202737,29
7	498085,77	4202750,90
8	498090,75	4202764,85
9	498094,85	4202779,08
10	498098,06	4202793,52
11	498100,35	4202808,16
12	498101,73	4202822,89
13	498102,20	4202837,80
14	498102,20	4202970,43
15	497707,92	4202970,43
16	497708,49	4202952,92
17	497709,20	4202929,18
18	497710,96	4202907,99
19	497712,78	4202887,26
20	497716,50	4202862,15
21	497719,31	4202843,57
22	497723,09	4202825,97
23	497724,78	4202817,42
24	497726,61	4202809,14
25	497727,92	4202802,36
26	497729,61	4202796,03
27	497731,56	4202789,19
28	497733,33	4202782,60
29	497734,89	4202776,47
30	497737,11	4202769,10
31	497737,42	4202767,80
32	497753,29	4202769,51

1	2	3
33	497754,96	4202769,62
34	497779,98	4202770,73
35	497781,09	4202770,73
36	497781,54	4202770,73
37	497793,99	4202770,50
38	497806,67	4202770,17
39	497808,22	4202770,17
40	497833,24	4202768,06
41	497834,80	4202767,84
42	497859,60	4202764,17
43	497861,15	4202763,95
44	497875,27	4202760,94
45	497885,73	4202758,72
46	497887,28	4202758,38
47	497902,74	4202754,05
48	497911,41	4202751,72
49	497912,97	4202751,16
50	497925,87	4202746,71
51	497936,65	4202742,93
52	497938,10	4202742,37
53	497958,45	4202733,93
54	497959,45	4202733,48
55	497968,90	4202729,03
56	497969,23	4202728,81
57	497985,24	4202720,91
58	497986,58	4202720,13
59	498008,37	4202707,68
60	498009,71	4202706,79
61	498014,82	4202703,45
62	498014,94	4202703,34
63	498024,16	4202697,23
64	498030,61	4202692,89
65	498031,83	4202692,00
66	498044,18	4202682,78
67	498044,51	4202682,55








---

Приложение 3  
 к проекту межевания территории квартала 273.01.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с КН 54:35:041122:850
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- р.м.1** магистральная улица районного значения
- ж.у.2** улица местного значения в жилой застройке



Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.06.2023 № 3180

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 273.01.04.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной границей города**  
**Новосибирска и перспективной магистральной улицей**  
**общегородского значения регулируемого движения,**  
**в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 273.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во	0,4065	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 30б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:853 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	<p>встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			
ЗУ 2	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-</p>	2,4237	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 32</p>	

1	2	3	4	5
	<p>пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			
ЗУ 3	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквар-</p>	3,7762	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 30</p>	<p>Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041122:318, 54:35:041122:316, 54:35:041122:317, 54:35:041122:851, 54:35:041122:852, 54:35:041122:868 и ЗУ 1</p>

1	2	3	4	5
	<p>тирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>			

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 273.01.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498326,26	4203052,67
2	498321,51	4203063,96
3	498321,48	4203064,03
4	498321,38	4203064,27
5	498313,37	4203084,64
6	498313,13	4203085,32
7	498306,31	4203106,11
8	498306,11	4203106,80
9	498300,50	4203127,95
10	498300,33	4203128,65
11	498295,95	4203150,09
12	498295,83	4203150,79
13	498292,69	4203172,46
14	498292,61	4203173,17
15	498290,72	4203194,97
16	498290,68	4203195,69
17	498290,04	4203217,56
18	498290,04	4203217,92
19	498290,04	4203217,93
20	498290,04	4203413,91
21	498282,38	4203413,79
22	498274,59	4203413,42
23	498150,42	4203405,32
24	498149,97	4203405,30
25	498149,92	4203405,29
26	498135,96	4203404,78
27	498135,51	4203404,77
28	498135,27	4203404,78
29	498121,31	4203405,04
30	498120,61	4203405,08
31	498106,70	4203406,12
32	498106,66	4203406,13

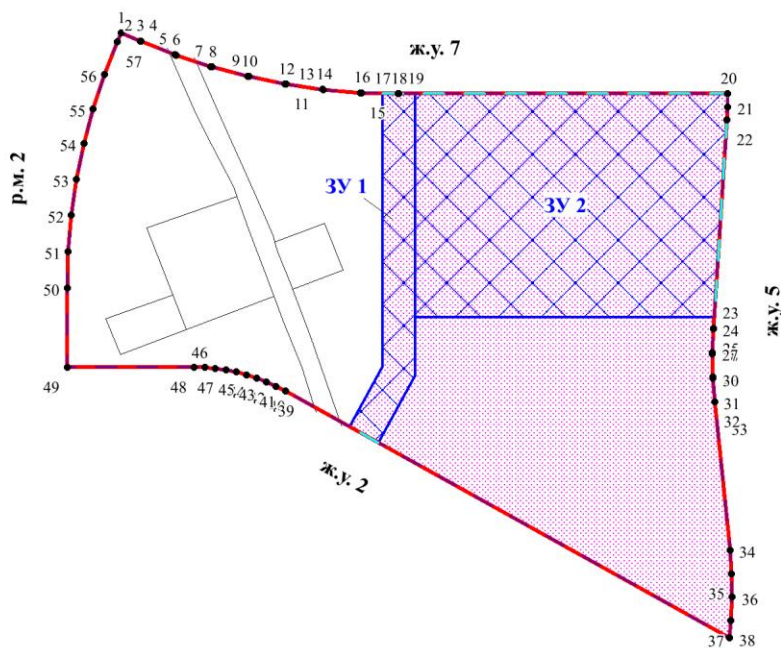
1	2	3
33	498106,37	4203406,14
34	498018,32	4203415,24
35	498004,16	4203416,28
36	497990,20	4203416,49
37	497976,06	4203415,87
38	497966,04	4203415,13
39	498112,99	4203150,46
40	498115,85	4203144,96
41	498118,46	4203139,20
42	498120,74	4203133,31
43	498122,68	4203127,28
44	498124,28	4203121,16
45	498125,54	4203114,96
46	498126,45	4203108,72
47	498127,00	4203102,40
48	498127,20	4203096,08
49	498127,20	4203020,43
50	498174,33	4203020,44
51	498196,27	4203021,08
52	498217,85	4203022,95
53	498239,16	4203026,04
54	498260,43	4203030,39
55	498281,19	4203035,89
56	498301,76	4203042,63
57	498321,06	4203050,22

---








Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 273.01.04.03  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
границей города Новосибирска и перспективной  
магистральной улицей общегородского значения  
регулируемого движения, в Калининском районе

## ЧЕРТЕЖ межевания территории

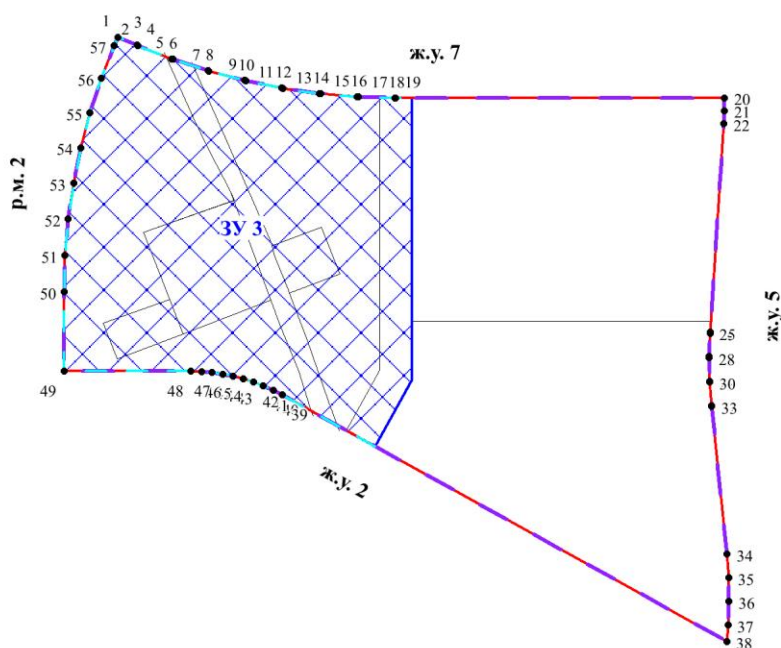
### I ЭТАП



#### Условные обозначения:

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка с КН 54:35:041122:853
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- р.м. 1** магистральная улица районного значения
- ж.у. 7** улица местного значения в жилой застройке

### II ЭТАП





Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.06.2023 № 3180

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 273.01.04.04 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной границей города**  
**Новосибирска и перспективной магистральной улицей**  
**общегородского значения регулируемого движения,**  
**в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 273.01.04.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких	2,2226	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 36	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:854 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе	3,9692	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 42	

1	2	3	4	5
	поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)			

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории квартала 273.01.04.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498102,20	4203020,43
2	498102,20	4203095,55
3	498102,06	4203100,65
4	498101,64	4203105,55
5	498100,95	4203110,42
6	498099,99	4203115,25
7	498098,76	4203120,00
8	498097,26	4203124,69
9	498095,51	4203129,29
10	498093,50	4203133,77
11	498091,22	4203138,16
12	498091,20	4203138,20
13	498070,00	4203176,39
14	498057,27	4203199,31
15	497938,57	4203413,10
16	497884,50	4203409,10
17	497860,11	4203407,19
18	497839,78	4203391,76
19	497797,57	4203360,02
20	497794,15	4203352,21
21	497743,32	4203195,91
22	497732,96	4203161,12
23	497726,71	4203135,35
24	497724,39	4203125,78
25	497722,41	4203115,19
26	497717,10	4203086,21
27	497712,60	4203056,79
28	497709,84	4203026,00
29	497709,54	4203020,43
30	497924,07	4203020,43
31	497952,25	4203022,02
32	497952,25	4203020,64

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 273.01.04.04  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
границей города Новосибирска и перспективной  
магистральной улицей общегородского значения  
регулируемого движения, в Калининском районе

